

צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974

משפט פרטי וכלכלה – חיובים – מכר – מכר דירות
משפט פרטי וכלכלה – קניין – מקרקעין – מכר דירות

תוכן ענינים

2	Go	חובת מסירת מפרט	סעיף 1
2	Go	פרטי המפרט	סעיף 2
2	Go	תחילה	סעיף 3
2	Go	השם	סעיף 4
2	Go	תוספת	

צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974*

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973 ובידיעת ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. (א) המוכר חייב לצרף לחוזה המכר מפרט ולמסור לקונה העתק ממנו חתום בידו.
(ב) כל תיקון במפרט טעון חתימת שני הצדדים.
2. (א) המפרט יהיה בטופס שבתוספת לצו זה.
(ב) על המוכר למלא את כל הפריטים במפרט במפורט ובמדויק; אם פריט פלוני אינו חל בנסיבות הענין, על המוכר לציין זאת לגביו.
(ג) מותר למלא כל פריט מפריטי המפרט על דרך חלופין.
(ד) היה פריט שבמפרט מתייחס לדבר שנקבע בתקנת בניה כמשמעותה בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 או בתקן כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953, יכול שטופס המפרט ימולא על ידי הפניה לאותה תקנת בניה או לאותו תקן.
3. תחילתו של צו זה ביום י"ח בטבת תשל"ה (1 בינואר 1975).
4. לצו זה ייקרא "צו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974".

חובת מסירת מפרט

פריטי המפרט

תחילה
צו (מס' 2)
תשל"ד-1974

השם

תוספת¹

[מפרט לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973]

צו תשס"ח-2008
צו תשע"ה-2015
צו תשפ"ב-2022

זאב שרף
שר השיכון

ז' בטבת תשל"ד (1 בינואר 1974)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, תקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)

* פורסם ק"ת תשל"ד מס' 3120 מיום 24.1.1974 עמ' 583.
תוקן ק"ת תשל"ד: מס' 3148 מיום 24.3.1974 עמ' 805 – צו תשל"ד-1974. מס' 3207 מיום 31.7.1974 עמ' 1612 – צו (מס' 2) תשל"ד-1974.
ק"ת תשמ"א מס' 4256 מיום 2.8.1981 עמ' 1266 – צו תשמ"א-1981; תחילתו ביום 1.11.1981.
ק"ת תשמ"ד מס' 4604 מיום 18.3.1984 עמ' 1080 – צו תשמ"ד-1984.
ק"ת תשס"ח מס' 6649 מיום 24.2.2008 עמ' 532 – צו תשס"ח-2008; תחילתו שלושה חודשים מיום פרסומו.
ק"ת תשע"ה מס' 7507 מיום 16.4.2015 עמ' 1142 – צו תשע"ה-2015; תחילתו שלושה חודשים מיום פרסומו.
ק"ת תשפ"ב מס' 10333 מיום 19.9.2022 עמ' 4074 – צו תשפ"ב-2022; ר' סעיף 2 לענין תחילה ותחולה.
2. תחילתו של צו זה שלושה חודשים מיום פרסומו (להלן – יום התחילה), והוא יחול לענין דירה שהחתימה על חוזה המכר בעניינה תהיה ביום התחילה או לאחריו ושלחות עליה תקנות מקורות אנרגיה (הצגת דירוג אנרגטי ליחידת דיור), התש"ף-2020.
¹ נוסח המפרט הוחלף צו תשס"ח-2008. תוקן בצו תשע"ה ובצו תשפ"ב.